

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2023. DO 31.05.2023.

U izvještajnom razdoblju naslovni sud nije donio novo rješenje o dosudi za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6, pa se isti moli donijeti rješenje idućem najpovoljnijem kupcu, budući temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 18 St-118/2021-97 od 29. kolovoza 2022. ponuditelj Ivan Horžić, OIB 61044328628, Zadar, Franje Petrića 1F, nije uplatio kupovninu.

U predmetu Ovr-1831/2012 koji se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu nije bilo poduzetnih radnji od strane suda, koji ima donijeti rješenje o prekidu, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet na Trgovački sud u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 61/6 LIVADA POD CESTOM U STRAHOVNJAKU, 782 čhv, Z.U. 850, 10.
Suvlasnički dio: 5/6, k.o. Vinski Vrh

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave

2. k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv,
Prijepis iz uloška 435, Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac

c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod brojem Ovr-1831/2012, a koji postupak je u prekidu.

Na ime unovčenih nekretnina, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, ostvarena je kupovna u ukupnom iznosu od 150.159,00 kn (koji iznos se ima uvećati za zadržanu jamčevinu od kupaca koji nisu isplatili kupoprodajnu cijenu sukladno rješenju o dosudi. Navedena sredstva nalaze se na računu Financijske agencije. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase, niti odljeva sa računa stečajnog dužnika. Stanje računa stečajnog dužnika, otvorenog u HPB d.d., iznosi 0,00 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.03.2022. DO 31.05.2022.

Očekuje se i požuruje se naslovni sud donijeti novo rješenje o dosudi budući je uvidom u elektronski spis stečajna upraviteljica utvrdila da kupac Ivan Horžić, OIB 61044328628, Zadar, Franje Petrića nije uplatio kupovninu za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk.ul. 850, k.č.br. 61/6 k.o. Vinski Vrh, u naravi livada pod cestom u Strahovnjaku, površine 782 čhv; 10. suvlasnički dio 5/6.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u Z.U. 1182 koja se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskom sudom u Karlovcu pod pos.br. Ovr-1831/2012 očekuje se da će nadležni sud donijeti odluku sukladno odredbi čl. 169. st. 6. i 7 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22).

Mjesto i datum
U Splitu, 02. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković